

COMUNICATO  
STAMPA

## ENEL X E INTESA SANPAOLO SIGLANO UN ACCORDO SULLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI CONDOMINI

Roma, 7 giugno 2019 – **Enel X** e **Intesa Sanpaolo** hanno siglato un accordo per il **finanziamento degli interventi di riqualificazione energetica e messa in sicurezza sismica** degli edifici condominiali.

Enel X è la *business line* del Gruppo Enel dedicata ai prodotti innovativi e soluzioni digitali. L'intesa prevede che la Banca possa erogare ai condomini un **finanziamento** per concretizzare le soluzioni proposte da Enel X attraverso il servizio **ViviMeglio**. Esse comprendono l'installazione del **cappotto termico** per l'isolamento acustico e termico dell'edificio e la **caldaia a condensazione** o la **pompa di calore** per il riscaldamento centralizzato.

L'offerta consente di usufruire delle **incentivazioni Ecobonus** e **Sismabonus** recuperando fino all'85% le spese sostenute per gli interventi di miglioramento energetico e messa in sicurezza sismica e di cedere inoltre ad Enel X tutte le **detrazioni fiscali**.

Grazie all'accordo con Intesa Sanpaolo, il condominio potrà richiedere - per la parte di investimento eccedente il bonus fiscale - un finanziamento della durata massima di 10 anni. Quindi, in caso di cessione delle detrazioni fiscali ad Enel X e di finanziamento bancario per la quota residua, di fatto non vi sarà più **alcun esborso economico da parte del condominio** per la realizzazione dei lavori.

Il finanziamento bancario avrà condizioni dedicate, una riduzione del 50% delle spese di istruttoria e la garanzia di tempi certi e contenuti per la conclusione delle istruttorie di mutuo.

Intesa Sanpaolo e Enel X intendono così mettere a fattor comune le rispettive competenze, in quanto primari attori, ognuno nel proprio ambito, offrendo a tutti i condomini la soluzione di riqualificazione energetica più efficace e conveniente e l'opportunità di usufruire degli incentivi fiscali previsti.

*“Con l'offerta ViviMeglio, Enel X si propone come interlocutore privilegiato in un mercato enorme e ancora sostanzialmente inesplorato; i proprietari degli immobili non dovranno più anticipare investimenti rilevanti per rimodernare i propri immobili e rivalutarne il valore”* ha commentato **Francesco Venturini, Chief Executive Officer di Enel X**. *“Questo accordo assume un significato molto importante in quanto ci offre la possibilità di allargare la platea di condomini potenzialmente interessati al miglioramento energetico e sicurezza sismica rappresentando quindi un'occasione importante per la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Paese.*

*“Questo accordo si inserisce in un più ampio progetto di sviluppo del nostro patrimonio immobiliare a livello di sistema Italia”,* ha commentato **Andrea Lecce, responsabile Direzione Sales & Marketing Privati e Aziende Retail di Intesa Sanpaolo**. *“Stiamo parlando di un forte sostegno all'ecosistema casa, ovvero dall'acquisto dell'abitazione alla sua riqualificazione al fine di ottenere una maggiore efficienza energetica con conseguente maggior confort per i cittadini, e soprattutto minore impatto ambientale. Con un finanziamento dedicato ai Condomini, vogliamo supportare la gestione dell'immobile nella sua totalità: non solo la cura del singolo cliente ma l'insieme dei condòmini”.*

## **Relazioni con i Media**

T +39 06 8305 5699  
F +39 06 8305 3771  
ufficiostampa@enel.com  
**enelx.com**

Intesa Sanpaolo  
Media Banca dei Territori e Media locali  
stampa@intesasnpaolo.com